

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

26 февраля 2019 года

г. Москва

Московский городской суд в составе
председательствующего судьи Баталовой И.С.
при секретаре Комаровой Е.Д.
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело № 3А-926/2019 по административному исковому заявлению ООО «Люсиновская 57» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости,

УСТАНОВИЛ:

Общество обратилось с административным иском в Московский городской суд, в котором просит установить равной рыночной кадастровую стоимость объекта недвижимости.

В судебном заседании от представителя административного истца поступило ходатайство о назначении по делу судебной экспертизы, представитель административного ответчика не возражал, обе стороны представили свои кандидатуры экспертов.

Обсудив заявленное ходатайство, суд приходит к следующему выводу.

В соответствии со статьей 77 Кодекса административного судопроизводства РФ в случае возникновения в ходе рассмотрения административного дела вопросов, требующих специальных знаний, суд назначает экспертизу, которая может быть поручена экспертному учреждению, конкретному эксперту или нескольким экспертам.

Поскольку разница между рыночной и кадастровой стоимостью является существенной, а разрешение вопросов оценки объектов недвижимости в отсутствие специальных познаний не представляется возможным, суд считает необходимым назначить по делу судебную оценочную экспертизу. Расходы на оплату услуг эксперта предварительно возлагаются на административного истца, так как бремя предоставления доказательств подтверждения величины рыночной стоимости спорного объекта недвижимости лежит на нем.

Поскольку со стороны административных ответчиков не представлено убедительных возражений относительно кандидатуры эксперта, предлагаемого административным истцом, суд считает возможным поручить проведение экспертизы ООО «Первое бюро оценки и экспертизы».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 77, 78, 198, 199 Кодекса административного судопроизводства РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить по административному делу № 3А-926/2019 по административному исковому заявлению ООО «Люсиновская 57» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости судебную оценочную экспертизу, на разрешение которой поставить следующие вопросы:

Соответствуют ли отчеты, составленный ИП Латышевой А.А. от 23.01.2019г. (в материалах дела) требованиям законодательства об оценочной деятельности и требованиям федеральных стандартов оценки.

197

2. Если не соответствуют, и допущенные нарушения повлияли на определение итоговой величины рыночной стоимости объектов, то какова по состоянию на 01.01.2018г. рыночная стоимость

- земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Люсиновская, вл.57 с кадастровым номером 77:05:0001005:2643.

3. Производство оценочной судебной экспертизы поручить экспертам ООО «Первое бюро оценки и экспертизы» (109004, г. Москва, Большой Дворяной переулок, 18, тел. 8495 08856 42, 8 958 100 8632). Выбор экспертов оставить на усмотрение руководителя экспертной организации.

Предоставить в распоряжение экспертов материалы административного дела № 3А-926/2019. Расходы по оплате экспертизы предварительно возложить на административного истца. В случае необходимости обязать административного истца предоставить экспертам доступ к оцениваемому объекту недвижимости.

Экспертов предупредить об уголовной ответственности по статье 307 Уголовного кодекса РФ, а также о том, что в случае невыполнения требования суда о представлении экспертом своего заключения в суд в срок, установленный определением о назначении экспертизы, при отсутствии мотивированного сообщения эксперта о невозможности своевременного проведения экспертизы либо о невозможности проведения экспертизы, а также в случае невыполнения указанного требования ввиду отсутствия документа, подтверждающего предварительную оплату экспертизы, судом на виновного в таких нарушениях эксперта налагается судебный штраф в порядке и размере, установленных статьями 122 и 123 Кодекса административного судопроизводства РФ.

Экспертное заключение должно поступить в суд не позднее **26 марта 2019 года**.

Производство по делу приостановить до получения заключения эксперта.

На определение в части приостановления производства по делу и распределения расходов может быть подана частная жалоба в апелляционную инстанцию Московского городского суда в течение 15 дней со дня вынесения определения через Московский городской суд.

Судья
Московского городского суда



И.С. Баталова